

Conseil municipal du 15 juillet 2026 : Questions diverses

F Gineste :

Je veux revenir sur la décision 6 concernant le projet de regroupement des écoles.

JM Courtin :

On ne commente pas les décisions.

F Gineste :

Oui mais nous sommes dans les questions diverses et c'est une question essentielle.

Nous voulons être constructifs mais nous vous faisons part de notre inquiétude et de nos interrogations sur le bien-fondé de ce projet.

C'est un enjeu essentiel pour Gourdon qui va engager des financements considérables.

On manque cruellement d'informations. Nous nous sommes dans l'opposition mais il y a beaucoup de nouveaux élus et en fait beaucoup de personnes qui ne savent pas où va ce projet.

Il y'a beaucoup d'éléments qui manquent et je pense que vous n'avez pas pris la mesure de ce projet.

Et puis dans le contexte actuel à Gourdon, il y'a des réalités qui interrogent sur le fait d'investir si fortement.

Des réalités comme la démographie. Nous avons tous reçu, l'ensemble des collectivités, vous M le maire, des prévisions qui nous annoncent une baisse des effectifs à savoir 19 enfants de moins à la rentrée 2028 dans nos écoles et cette tendance continuera.

La question démographique se pose. C'est une réalité.

La réalité financière se pose également. On sait que la ville est très endettée. On part sur un 1er emprunt pour cette seconde tranche. Le manque d'informations fait que l'on ne sait pas si il y aura une autre tranche et vous allez nous répondre.

Ensuite il y a aussi une attente de la population gourdonnaise sur les actions du quotidien comme l'accès aux personnes à mobilité réduite comme ici à la mairie, le passage aux LED pour l'éclairage ... donc je me dis qu'en faisant ce nouvel emprunt sachant que vous avez fait déjà 2 emprunts de 1M et de 500 000 € en début d'année cela fait beaucoup et même si nous obtenons des subventions il y aura une nouvelle tranche de travaux et de nouveaux emprunts encore.

Pour être constructifs, je vous fais part de notre lecture des choses et nous, nous aurions changé notre fusil d'épaule en misant d'abord sur la rénovation de Frescaty. Rénovation qui tôt ou tard viendra avec la toiture, les menuiseries, le phonique etc...

C'est une suggestion que l'on vous fait, vous y réfléchirez.

Nous referions donc d'abord Frescaty puis dans un 2eme temps nous basculerions la restauration collective de l'Hivernerie au collège. Comme l'a fait Souillac et d'autres villes. Comme cela on règle ce problème de la restauration. Vous me direz d'ailleurs ce que vous avez prévu pour la restauration collective durant les travaux de l'Hivernerie.

Et dans un 3eme temps nous mettrions définitivement les centres de loisirs à l'Hivernerie . C'est déjà le cas cet été et cela se passe très bien. A terme l'Hivernerie deviendra un pôle enfance avec la crèche à côté .

Je vous précise à ce sujet que la CAF abonde fortement lorsque l'on restaure des centres de loisirs.

Bref si je résume on aurait une première étape, Frescaty rénoverée qui accueille toujours les maternelles ; deuxième étape, bascule de la restauration collective de l'Hivernerie au collège et troisième étape l'hivernerie , que l'on restaure avec des moyens de la CAF devient un pôle enfance avec l'accueil des centres de loisirs. Voilà notre suggestion qui nous permettrait d'éviter des questions techniques complexes à résoudre comme la circulation lors des heures de pointe à l'école et seulement 2 entrées dans Gourdon (à Saint Siméon et sous la maison de la presse) .

Surtout, ce qui nous guide, c'est le coût de vos travaux. Un premier emprunt puis un autre derrière avec des avenants, sachant qu'à Daniel Roques le projet n'est pas fini . On m'a interpellé avec des salles de classes à 33 degrés, voilà on a des choses à finir un peu partout.

Pour les gourdonnais et l'avenir de notre commune, nous n'engagerions pas tant d'emprunts, une première fois puis une seconde puis peut-être encore.

Lionel Maury :

A Daniel Roques, une simple aération a été complètement obstruée par l'isolation qui a été faite mais qui ne se sont pas mises en défaut mais qui ont continué à fonctionner mais en repoussant l'air chaud. Sauf que le gouvernement nous demande de faire des économies d'énergie et que mettre une clim cela ne passe pas.

2eme point, les subventions de la CAF concernant l'hivernerie, c'est une excellente idée sauf que c'est cela que nous ferions pour transformer Frescaty.

Ensuite pour la restauration scolaire, pourquoi pas le collège ? Je crois que la meilleure réponse c'est celle qui a été faite avec le PAT car pour nous ce n'est pas plus mal de garder la main mise sur la restauration scolaire du 1er degré car cela nous donne satisfaction. On n'a pas un coût excessif. Si on reste en restauration communale c'est aussi parce que le jour où, le département va augmenter ces tarifs on ne pourra rien faire.

De plus on ne sait pas ce qu'il va se passer lors des élections départementales et ce que deviendra le Conseil départemental par la suite.

Je dis aussi que lorsque l'on doit prendre son travail à 9h et que l'on a des enfants à Frescaty puis à l'hivernerie cela pose problème

D Combebias :

Que deviendront les agents actuellement employés à la restauration ?

F Gineste :

Des agents qui font du bon travail , je précise

D'ailleurs il y a 25 % de produits locaux à la restauration municipale tout comme au collège qui a employé 28%.

Juste pendant les travaux de l'hivernerie ,comment voulez vous vous organiser pour fournir les repas?

L Maury :

Pendant les travaux, on va se rapprocher du département pour voir comment l'on peut faire et quels seront les tarifs.

F Gineste :

Ok , alors moi je pense que vous n'avez pas de méthode. Il faut davantage de concertation . Je vous apporte par exemple un élément par rapport au collège et c'est pour cela qu'il faut échanger. Le

collège aura du mal à vous fournir sur un an durant les travaux. Je vous explique. 250, 260 repas pendant un an, cela veut dire qu'il va y avoir des investissements à faire pour répondre aux normes sanitaires. Il faudra faire une salle d'expédition. Je le sais car je suis élu au département. Par contre sur des investissements à long terme cela peut s'envisager. D'autres écoles le font.

Pour la qualité, je dis que cette qualité est bonne dans les écoles comme au collège. Pour les salariés de la commune, ceux-ci peuvent basculer leur lieu de travail. car pour 20 repas réalisés par le collège il y a des heures de mise à disposition d'agents de la municipalité au collège.

Ce qui manque c'est donc de la concertation.

Ce que je vous demande c'est simplement, est ce qu'il y aura des travaux, des investissements prévus après ces premiers travaux à l'Hivernerie. Je ne le sais toujours pas.

L Maury :

Après cette tranche sur la restauration scolaire on va s'occuper du rapatriement de Frescaty sur le site de l'hivernerie en en faisant une maternelle.

Pour le moment ce projet n'est pas démarré.

F Gineste :

On voit dans votre projet uniquement la reconstruction de la restauration scolaire de l'hivernerie, Mais est ce qu'il y aura ensuite des nouvelles classes de prévues ? on ne le sait pas.

JM Courtin.

Non pas pour l'instant

F Gineste :

Donc il y aura une nouvelle tranche de travaux par la suite ?

JM Courtin

Il y aura peut être une tranche supplémentaire après mais on le gère étape par étape

F Gineste :

Je vous dis cela pour que nous soyons tous conscients qu'il y a d'abord ces premiers investissements et puis qu'il y en aura d'autres..... Avec une réalité démographique, financière...et en même temps on aura du mal à faire venir de nouveaux habitants si l'on n'est pas en mesure de maîtriser les impôts, voilà comment nous voyons les choses.

L Maury.

Sur cette restauration des écoles la directrice académique voulait créer une classe supplémentaire. Nous avons dit non car cela ne nous paraissait pas bien. Je pense que l'éducation nationale va regrouper sur les grosses structures car si la directrice académique sachant les problèmes démographiques, voulait une nouvelle classe, cela veut dire qu'elle a quelque chose derrière la tête.

F Gineste :

Voyez, c'est intéressant car là, petit à petit on détricote...

Juste pour info il y aura des aides pour la climatisation dans les écoles.

L Maury.

Oui nous sommes attentifs aux aides pour ces dispositifs.

F Gineste :

Il demeure néanmoins ,que même si en parlant nous obtenons des informations , nous n'avons toujours pas le montant des travaux futurs, pas de visibilité.

L Maury :

La 2eme tranche on ne l'a pas démarrée, on ne peut pas vous dire le montant de l'emprunt

JM Courtin :

La nouvelle école maternelle, on ne sait même pas encore si on la fera. On a la volonté mais là on va faire la cuisine et le réfectoire et dieu sait qu'il faut le faire.

On a étudié avec l'hôpital . Quant on a regardé ,on a vu qu'il fallait augmenter le prix des repas de manière considérable avec des contraintes de qualité. On devait travailler dans le cadre d'un GIP et de ce fait avec la TVA on avait un coût considérable du prix des repas.

F Gineste :

Là vous parlez de l'hôpital... mais moi je crois qu'il manque une commission « ad hoc », spécifique, où tout le monde puisse échanger, les partenaires, les institutions...

JM Courtin.

Nous l'avions fait à l'époque. Il y a 5 ou 6 ans, plus peut-être..

F Gineste :

Il n'y a pas de trace donc, est ce que vous pouvez envoyer à tout le monde vos objectifs.

M Moreau , il faut notifier cette demande dans le PV.

Nous voulons être constructifs donc il nous faut les éléments.

N Cabrié :

Il faut une remise à niveau des informations pour les nouveaux élus

L Maury :

Les centres de loisirs se trouvent très bien à l'Hivernerie. Simplement là il ne pleut pas. Le jour où il pleuvra cela sera une autre histoire

JM Courtin :

Quand il pleut il y a de l'eau dans les locaux

Si ma mémoire est bonne reconstruire ne serait plus cher que de 100 000€ que de restaurer l'Hivernerie alors que quand on construit c'est pour 40 ans .

L Maury :

La structure de cette école n'est pas top.

Quand à Frescaty, la MJC ira s'y installer à terme.

F Gineste :

Je redis le manque d'informations. Imaginons on rase et on fait la restauration collective à l'hivernerie, et bien on n'aura toujours pas restaurer Frescaty et on n'aura toujours pas de classes à l'hivernerie donc il faudra faire une nouvelle tranche et je ne suis pas sûr que l'on obtiendra alors des subventions une nouvelle fois . Donc nous parlons à minima à terme de 2 à 3 Millions d'emprunts. Il faudra les sortir.

Cela sera long. Les enseignants de Frescaty vont rester dans leur jus.

Alors que la solution que l'on propose c'est justement de ne pas refaire l'hivernerie mais de l'aménager avec des aides pour les centres de loisirs.

Ce qui nous guide c'est de ne pas grever les finances de la ville.

L Maury :

Oui mais nous nous voulons faciliter la vie des gourdonnais qui doivent emmener leurs enfants à Frescaty puis à l'hivernerie. C'est la cavalcade pour les parents .

JM Courtin :

Si on va au bout du projet, ce qui n'est pas certain encore aujourd'hui , là on va s'engager pour la tranche 2 et refaire les cuisines et le réfectoire... après on verra ce que l'on fait avec en plus le prix des matériaux qui grimpe, faudra les payer...Mais si on va jusqu'au bout et on refait la maternelle, l'Ecole Frescaty recevra la MJC et on pourra avoir des subventions que nous mairie ne pourrons pas percevoir pour restaurer Frescaty et ce qui est très intéressant pour la commune c'est que l'on aura 2 loyers en moins à payer pour la MJC car je le rappelle c'est la mairie qui paye les locaux sur la place Noël Pougade.

F Gineste :

Ce que l'on propose c'est la même chose quant à la fin des loyers.

Mais il y a, outre la question de la temporalité des travaux, les attentes des gourdonnais et des enseignants qui vont continuer à travailler dans des mauvaises conditions. Tout cela va être très long et très onéreux.

Quand il y a une première tranche qui n'est pas lancée, une seconde qui n'est pas budgétée, quand les enfants arriveront-ils à l'hivernerie dans votre projet, quand ?

M Falentin :

Je rappelle notre bon travail sur le désendettement de la commune et je rappelle que l'impôt n'a pas augmenté. La situation est compliquée jusqu'en 2037 et nous n'y sommes pour rien. Nous ne faisons rien à l'aveugle.

F Gineste :

Je ne partage pas votre avis, on a déjà échangé sur ce sujet. Les bases locatives ont augmenté de 20 % en 6 ans et c'est autant de hausse d'impôt pour les gourdonnais et de rentrée financière pour la commune. Les impôts ont augmenté. Vous pouviez baisser les taux pour stabiliser la hausse des impôts.

JM Courtin :

Au niveau des informations, il n'y a aucun problème, aucune rétention de ma part, on a invité beaucoup de gens comme les professeurs des écoles, les parents, on a ouvert au maximum l'information.

F Gineste :

Pour moi votre communication n'est pas réussie.

M Falentin vous parlez d'une 3eme tranche alors si vous l'avez évoquée pourquoi ne pas nous en dire plus, on ne sait pas où l'on va ?

Je trouve cela très dangereux pour notre ville. Je vous apprends que le collège ne pourra probablement pas vous fournir en repas durant les travaux car il faudrait des investissements au collège. Vous le découvrez cela dénote un manque de concertation, de réflexion. Les choses évoluent très vite. Il y a 5 ans vous n'aviez pas pris la mesure de la baisse démographique.

Sur les impôts, je ne partage pas non plus vos explications... bref on ne va pas aller plus loin, on a eu cet échange et je manque toujours d'informations sur les projections